Fundusze Europejskie Program Regionalny | DOLNY ŚLĄSK | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Bielawa, dnia 20.07.2018 r.

GMINA BIELAWA
58-260 Bielawa, Pl. Wolności 1
BZ WBK S.A. 1 Oddział w Bielawie
26 1090 2284 0000 0005 8600 0060
NIP 882-100-14-53, Regon 890717823

SR.042.15.2018

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Funduszy Europejskich
Wydział Obsługi Wdrażania EFRR
ul. Mazowiecka 17
50-412 Wrocław

Dotyczy: projektu o numerze **RPDS.06.03.01-02-0079/17**

Tytuł projektu: **„ Rewitalizacja zdegradowanego podobszaru Bielawy poprzez modernizację fragmentu drogi oraz przebudowę budynku w obrębie OW Sudety"**

W związku z pismem nr DEFR-W-IV.433.63.2018 z dnia 16.07.2018 r., dotyczącym wniosku o płatność nr RPDS.06.03.01-02-0079/17-001-01, przesyłam wyjaśnienia oraz informacje o dokonanych korektach:

Ad.1. Usunięto nadmiarowe informacje;
Ad.2. Uzupełniono wymagane pole;
Ad.3. Wyjasnienie w Załączniku nr 1 do pisma;
Ad.4. Zweryfikowano poprawność;
Ad.5. Wpisano „ Nie dotyczy";
Ad.6. Zmieniono nazwy plików na właściwe;
Ad.7.

a) Dokonano stosownych wykreśleń;
b) Uzupełniono datę i podpis pod wykreśleniem;
c) Załączono poprawny dokument;
d) Załączono poprawny dokument;
e) Załączony dokument jest fakturą VAT. Wykonawca zadania jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o podatkach od towarów i usług. Dlatego na fakturze kwota nie jest rozbita na netto i brutto. Naniesione ołówkiem adnotacje dotyczące kwoty netto i podatku VAT były to zapiski robocze i zostały usunięte.

Ad.8.

f) Załączono poprawny dokument;
g) Załączono poprawny dokument;

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Witold Runowicz

Załącznik nr 1

do pisma nr SR.042.15. z dnia 20.07.2018r.

GMINA BIELAWA
58-260 Bielawa, Pl. Wolności 1
BZ WBK S.A. 1 Oddział w Bielawie
26 1090 2284 0000 0005 8600 0060
NIP 882-100-14-53, Regon 890717823

Bielawa, dnia 20.07.2018 r.

Dotyczy : **wniosku o płatność nr RPDS.06.03.01-02-0079/17-001-01**

Tytuł projektu : **„ Rewitalizacja zdegradowanego podobszaru Bielawy poprzez modernizację fragmentu drogi oraz przebudowę budynku w obrębie OW Sudety"**

Nr projektu : RPDS.06.03.01-02-0079/17

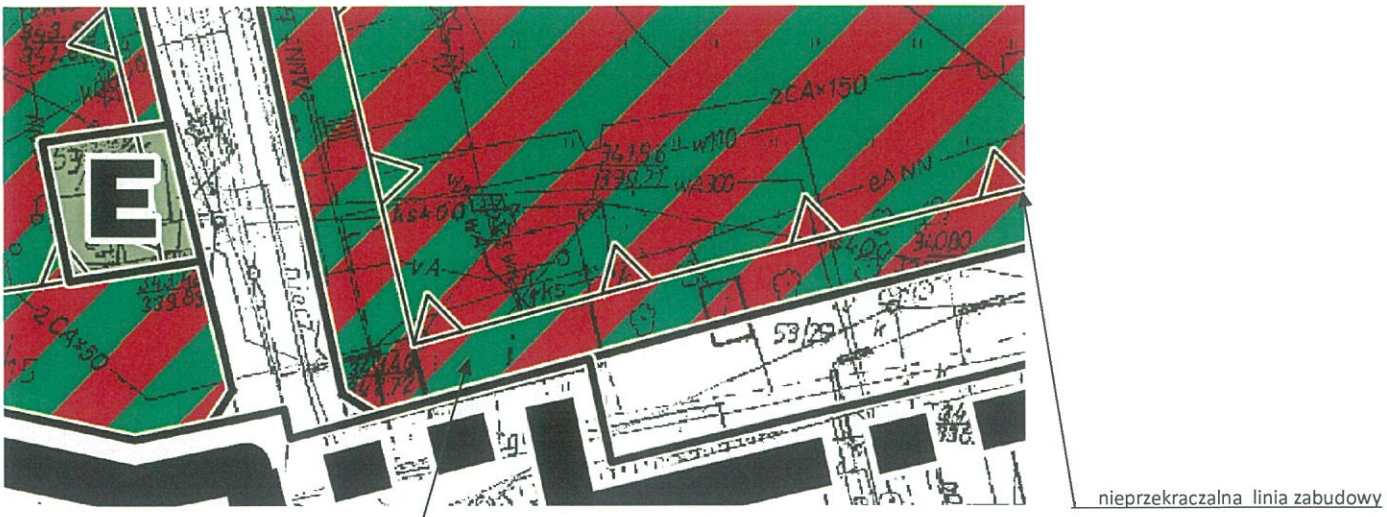
1.Treść zapytania pkt. 3 z pisma nr DEFR-W-IV.433.63.2018 z dnia 16.07.2018 r. :

„3. Planowany przebieg realizacji : w opisie dotyczącym zadania 2 napisano m. in. O planowanym zakończeniu wyburzania istniejącego budynku , wykonaniu wykopów fundamentowych oraz wykonaniu fundamentów. We wniosku o dofinansowanie nie przewidziano takiego zakresu . Proszę wyjaśnić. Należy pamiętać przy tym, że zgodnie z regulaminem konkursu , w ramach którego złożono wniosek o dofinansowanie dla niniejszego projektu – przedmiotem naboru był typ projektu :6.3A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja , wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów , zagospodarowania terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) - w celu przywrócenia lub nadania In nowych funkcji społecznych , kulturalnych, gospodarczych , edukacyjnych lub rekreacyjnych."

2.Wyjaśnienie do w/w zapytania :

Gmina Bielawa składając wniosek o dofinansowanie uwzględniała w zadaniach , w tym w zadaniu nr 2 założenia regulaminu t.j. przebudowę strefy wejścia w tym budynku wejścia na OW Sudety. Rozpoczęto proces projektowy, który uwzględnił gruntowną przebudowę budynku (portierni i sanitariatów oraz wiatą wejścia) . Zgodnie z przepisami prawa miejscowego jakim jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego , budynek , który poddawany jest przebudowie musi spełniać jego zapisy. W tym przypadku nieprzekraczalna linia zabudowy zobligowała Gminę do przebudowy budynku wejścia polegającej na jego rozbiórce i lekkim przesunięciu posadowienia w lokalizacji zgodnej z MPZP .

Poniżej powiększony fragment rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Planu Miejscowego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej (zgodnie z Uchwałą Nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie Dz.U. Woj. Dolnośl. z dnia 7.12.2016r. poz. 5611 .)

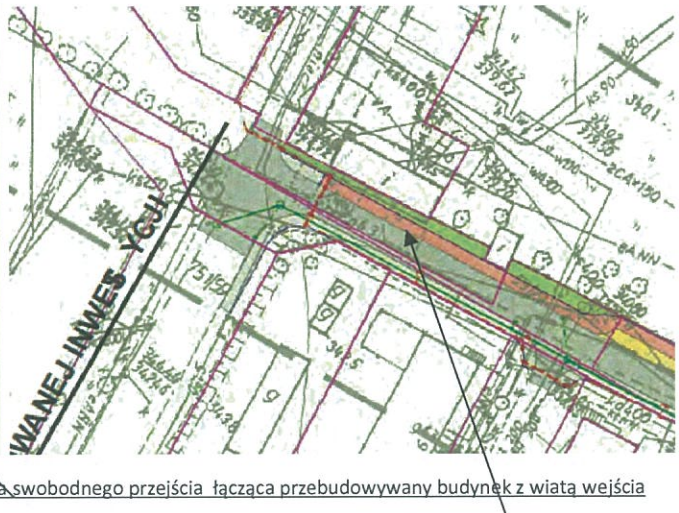


Rys. 1 Przebudowywany budynek na planie MPZP

Przebudowywany gruntownie obiekt (zadanie nr 2 , dla którego Gmina Bielawa uzyskała pozwolenie na budowę) znajduje się w odległości zgodnej z przepisami od przebudowywanej drogi (zadanie nr 1 - którego zakres pozwolenia na budowę „wchodzi" w obiekt przed przebudową (Rys. 3)



Rys.2 Lokalizacja przebudowywanego budynku (zgodnie z pozwoleniem na budowę)



Rys. 3 Lokalizacja przebudowywanej drogi w stosunku do budynku (zgodnie z pozwoleniem na budowę)

Zakres wniosku obejmuje dla zadania nr 2 przebudowę strefy wejściowej t.j. budynku portierni , budynku sanitarno magazynowego i wiaty wejściowej . Budynki są właściwie w stanie „śmierci technicznej" (przyśpieszenie zużycia spowodowało najpewniej nieogrzewanie w okresie zimowym). Przede wszystkim ich posadowienie (właściwie brak fundamentów) pod budynkiem portierni i budynkiem sanitarno magazynowym , wymaga kosztownych prac fundamentowych i naprawczych , dodatkowo ściany są spękane, występują rysy i ugięcia na elementach konstrukcyjnych , wysokość pomieszczeń użytkowych nie spełnia aktualnie obowiązujących norm. Ściany są krzywe , wybrzuszone, zawilgocone i wybudowane z pustaków „Alfa" których głównym składnikiem są popioły paleniskowe z byłych kotłowni zakładów włókienniczych (pustaki „Alfa" są obecnie nie dopuszczone do stosowania w budownictwie) . Posadzki są wybrzuszone , spękane i zawilgocone , nadproża odwarstwione od ścian i spękane, uszkodzone tynki i posadzki, zużyte instalacje i biały montaż.

Przebudowa strefy wejściowej w tym budynku z rozbiórkami i posadowieniem

budynku z przesunięciem lokalizacji oraz przebudowa wiaty wejściowej (w miejscu istniejącej) umożliwia zastosowanie materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W/w obiekty połączy „wiata swobodnego przejścia " (oznaczona na rys. 2 kolorem zielonym) , która połączy wiatę wejścia z przebudowywanym budynkiem i zostanie zrealizowana z własnych środków Gminy Bielawa.

Takie rozwiązanie jest efektywniejsze finansowo niż adaptacja czy rozbudowa starej substancji , gwarantuje długotrwałe użytkowanie, daje pewność odbioru przez Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz będzie bezpieczne dla użytkowników .

Zaproponowana wyżej gruntowna przebudowa w/w obiektów - zadanie nr 2 wpisuje się w założenia programu dotyczące zagospodarowania terenów i przestrzeni w celu przywrócenia i nadania funkcji społecznych i rekreacyjnych . Dzięki takiej przebudowie budynków i przestrzeni poprawi się bezpieczny dostęp do wszystkich obiektów infrastrukturalnych dla mieszkańców , turystów w szczególności niepełnosprawnych. Gospodarne wydatkowanie środków własnych Gminy oraz środków unijnych było naszym celem w podjętej decyzji dotyczącej przyjętego sposobu gruntownej przebudowy zespołu obiektów w strefie wejścia zgodnie z MPZP i obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem :

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Witold Runowicz